

Městský úřad Pelhřimov

odbor výstavby

Pražská 2460, 393 01 Pelhřimov

SPIS. ZN.: MPe/OV/8544/2026
Č.J.: MPE/OV/008544/2026/5
VYŘIZUJE: Mgr. Marie Staňková
TEL.: 565351407
E-MAIL: stankova.m@mupe.cz
DATUM: 12.03.2026

VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

**Dům dětí a mládeže, Pelhřimov, Pražská č.p. 1542, 393 01 Pelhřimov,
který zastupuje MOKA atelier s.r.o., Vladýcká č.p. 1520/12, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102**

(dále jen "stavebník") dne 31.01.2026 podal žádost o povolení záměru:

Novostavba montovaných kontejnerových jednotek (zázemí dopravního hřiště Pelhřimov)

(dále jen "záměr") **na pozemku parc. č. 3138/2 v katastrálním území Pelhřimov.** Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Záměr obsahuje:

Projekt řeší výstavbu nového objektu sloužícího jako zázemí Dopravního hřiště pro děti a návštěvníky DDM Pelhřimov. Objekt je tvořen třemi montovanými kontejnerovými jednotkami, které obsahují sklady a prostor pro výuku a přednášení o dopravním provozu.

Cílem stavby je zajistit místo pro odložení věcí při využívání dopravního hřiště, skladování potřebného vybavení a vytvoření zázemí pro výklad pravidel dopravního provozu. Objekt má jedno nadzemní podlaží s užitnou plochou 61 m². Nachází se v severozápadní části Pelhřimova, nedaleko hlavní ulice Pražská.

Navržené řešení využívá prefabrikované montované konstrukce z předem vyrobených sendvičových panelů a nosných rámců. Stavba je koncipována s ohledem na architektonický charakter okolí a odpovídá požadavkům na moderní zázemí pro venkovní aktivity. Parcela slouží jako dopravní hřiště využívané především DDM Pelhřimov, avšak je přístupné i veřejnosti. Nový objekt bude umístěn na jihovýchodní straně pozemku, na okraji začínajícího svahu klesajícího směrem k nedaleké hranici parcely, která sousedí s historickými garážovými stáními z 60. 70. let. Pozemek je obklopen objekty s podobnou charakteristikou.

Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení stavby je navržena s ohledem na účel stavby, moderní požadavky na energetickou efektivitu, hospodárnost a komfort užívání. Stavba je řešena jako prefabrikovaná montovaná konstrukce z jednotlivých kontejnerových modulů sestavených z ocelových rámců a sendvičových panelů. Navrhovaný objekt zázemí dopravního hřiště v Pelhřimově má obdélníkový půdorys o rozměrech 21,3 × 3,1 m a výšku 2,65 m. Stavba je řešena jako prefabrikovaná montovaná konstrukce, sestavená z jednotlivých kontejnerových modulů. Moduly jsou vzájemně propojené a jejich vnitřní uspořádání je členěno příčkami. Celý objekt je složen ze tří kontejnerových boxů umístěných vedle sebe. Obvodové stěny jsou navrženy ze sendvičových panelů. Základy budou provedeny pomocí pilot ze ztraceného bednění, vyplněných železobetonem a vyztužených dle doporučení daného systému. Nosné konstrukce stropu, stěn i střešního pláště jsou součástí prefabrikovaného systému zvoleného dodavatele.

Dešťové vody ze střechy objektu zázemí dopravního hřiště budou svedeny dešťovým potrubím do retenčních bloků umístěných v blízkosti severovýchodního rohu stavby. Retenční prvky jsou navrženy v souladu s požadovanými odstupovými vzdálenostmi od hranice pozemku i s ohledem na základové poměry objektu.

Napojení objektů na distribuční síť nízkého napětí bude zajištěno ze stávající přípojky vedené na pozemku investora v areálu dopravního hřiště. Před objektem bude umístěna rozvodná skříň RE s hlavním jističem. Elektroměr je stávající.

Městský úřad v Pelhřimově, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům a námitkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad v Pelhřimově, odbor výstavby, úřední dny Po a St 8 - 17).

Městský úřad v Pelhřimově, odbor výstavby současně v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu dává účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, a to ve lhůtě do 3 pracovních dnů od výše stanovené lhůty pro námitky účastníků řízení. Po uplynutí této lhůty bude ve věci vydáno rozhodnutí, které Vám bude v souladu s ustanovením § 72 správního řádu oznámeno. Do podkladů rozhodnutí mohou v případě potřeby účastníci řízení a jejich zástupci nahlédnout u Městského úřadu v Pelhřimově, odboru výstavby. Jedná se o lhůtu pro seznámení se spisem před vydáním rozhodnutí ve věci, nikoli o další lhůtu pro námitky. Námitky uplatněné v této lhůtě by byly námitkami opožděnými, k nimž stavební úřad nepřihlíží.

Poučení:

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Mgr. Marie Staňková
úřednice odboru výstavby

Obdrží:účastníci (dodejky)

MOKA atelier s.r.o., IDDS: bkji6fn

sídlo: Vladycká č.p. 1520/12, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102

zastoupení pro: Dům dětí a mládeže, Pelhřimov, Pražská č.p. 1542, 393 01 Pelhřimov

Město Pelhřimov, Masarykovo náměstí č.p. 1, 393 25 Pelhřimov

Zdeněk Stupka, Osvobození č.p. 1687, 393 01 Pelhřimov

Jaroslav Prášil, Pražská č.p. 1198, 393 01 Pelhřimov

MUDr. Jiří Madron, U Rendlíku č.p. 1910, 393 01 Pelhřimov

Bohumil Svoboda, Dolnokubínská č.p. 1671, 393 01 Pelhřimov

Květoslava Svobodová, Dolnokubínská č.p. 1671, 393 01 Pelhřimov

Irena Carvová, Bohdalín č.p. 109, 394 91 Bohdalín

Petr Lokvenc, Osvobození č.p. 1691, 393 01 Pelhřimov

Bohumil Nentvich, Pražská č.p. 1198, 393 01 Pelhřimov

Marie Nentvichová, Pražská č.p. 1198, 393 01 Pelhřimov

Marie Jůnová, Růžová č.p. 39, 393 01 Pelhřimov

Luboš Kvapil, Pražská č.p. 1186, 393 01 Pelhřimov

Pavel Sochor, U Rendlíku č.p. 1899, 393 01 Pelhřimov

Jana Sochorová, U Rendlíku č.p. 1899, 393 01 Pelhřimov

Milan Širůček, Vnitřní č.p. 970, 393 01 Pelhřimov

Vladimír Toman, Boženy Němcové č.p. 1750, 393 01 Pelhřimov

Marie Tomanová, Boženy Němcové č.p. 1750, 393 01 Pelhřimov

Petr Čechák, Osvobození č.p. 1687, 393 01 Pelhřimov

Jiří Brambůrek, IDDS: rxdah3j

trvalý pobyt: Tábořská č.p. 1809, 393 01 Pelhřimov

Ing. Jarmila Brambůrková, IDDS: 82wah59

trvalý pobyt: Tábořská č.p. 1809, 393 01 Pelhřimov

Sdružení sportovních svazů České republiky, z.s., IDDS: sefaaf3

sídlo: U Pergamenky č.p. 1511/3, 170 00 Praha 7-Holešovice

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

Pelhřimovská vodárenská s.r.o., IDDS: nx3c4rw

sídlo: Radětínská č.p. 1158, 393 01 Pelhřimov

Gas Distribution s.r.o., IDDS: 3a7xkhh

sídlo: Vrbenská č.p. 2769/2, České Budějovice 5, 370 01 České Budějovice 1

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Technické služby města Pelhřimova, p.o., IDDS: aamk95m

sídlo: Myslotínská č.p. 1740, 393 01 Pelhřimov

dotčené správní úřady

Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, IDDS: 4uuai3w

sídlo: Tolstého č.p. 1914/15, 586 01 Jihlava 1

Městský úřad Pelhřimov, odbor životního prostředí, Pražská 2460 č.p. 2460, 393 01 Pelhřimov

Příloha:

